

PROFIL RESIDENTIEL 2023

PAYS HAUT LANGUEDOC ET VIGNOBLES

Carte d'identité territoire



Nombre de communes : 102

Superficie : 1 912 km²

Population : 79 856 hab.

Nombre de logements : 55 620

1. Typologie des logements et propriétaires

1.1 Logements par catégorie et vacance

Pays HLV	Nombre	%
Résidences principales	37 091	66,7
Résidences secondaires	12 097	21,7
Logements vacants	6 431	11,6
Total	55 620	100,0

Source : Insee - RP (exploitation principale) – 2019

1.2 Résidences principales selon leur statut d'occupation

Pays HLV	Nombre	%
Propriétaire occupant	26 222	70,7
Locataire parc privé	8 613	23,2
Locataire parc public	1 028	2,8
Occupation gratuite	1 228	3,3
Total	37 091	100,0

Source : Insee - RP (exploitation principale) – 2019

2. La répartition du parc immobilier par étiquettes du DPE

La représentativité des Diagnostic de Performance Energétique (DPE) effectués est issue du recensement de l'ADEME sur une part de **10% de logements étiquetés** par rapport au nombre total de logements du Pays HLV.

2.1 Données de DPE des habitations

	Habitations bien isolées (A, B et C)	Habitations énergivores (D et E)	Passoires énergétiques (F et G)
Pays HLV	2 284	2 733	331
Part étiquetée	43%	51%	6%

Source : Open Source ADEME – extraction mars 2021

2.2 Données de DPE des logements locatifs sociaux (LLS)

	Habitations bien isolées (A, B et C)	Habitations énergivores (D et E)	Passoires énergétiques (F et G)
Pays HLV	466	520	0
Part étiquetée	47%	53%	0%

2.3 Zoom sur les passoires énergétiques (étiquettes F et G)

	Maisons anciennes	Appartements anciens	Bâtiments collectifs anciens	Total
Pays HLV	233	96	2	331

Source : base DPE de l'ADEME – extraction mars 2021

3. La précarité énergétique

Le taux d'effort énergétique du logement, considère un ménage en situation de précarité énergétique lorsque ses dépenses énergétiques dans son logement sont supérieures à 8 % de son revenu, et son revenu par unité de consommation (UC) est inférieur au 3^e décile de revenu par unité de consommation :

Année	2018
Le nombre de ménages en précarité énergétique logement	7 099
Part des ménages en précarité énergétique logement	20%

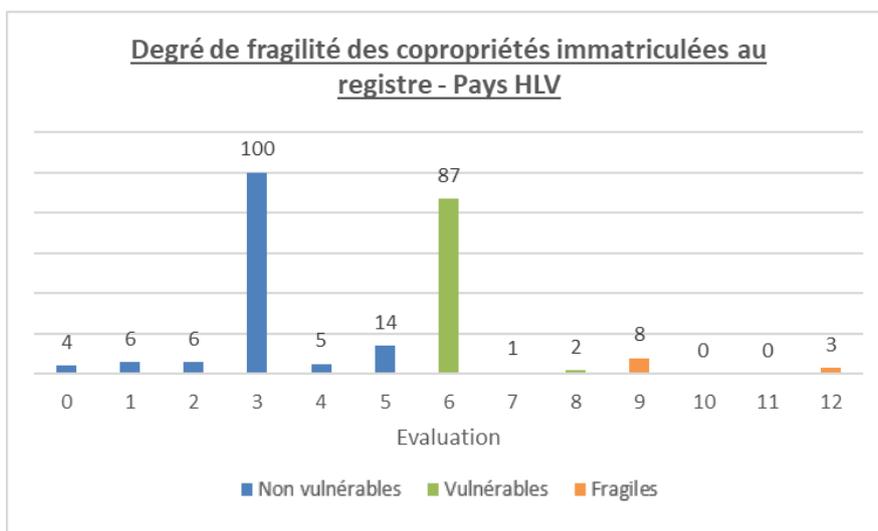
Source : GEODIP/ONPE/2021

4. Les copropriétés fragiles

Afin de déterminer le degré de fragilité des copropriétés, la méthode dont on s'inspire donne une note à chaque copropriété à partir d'une sélection d'indicateurs issus du RNC :

Critères	Caractéristiques
Techniques	- La période de construction : avant 1975 (3) entre 1975 et 2000 (1) après 2000 et autres (0)
Financiers	- Taux d'impayés des charges de copropriétés : supérieur à 25 % et moins de 200 lots (3) supérieur à 15% et plus de 200 lots (3) autres (0) - Nombre de copropriétaires en impayés de plus de 300€ : supérieur à 6% (3) entre 3 et 6% (2) entre 0 et 3% (1) autres (0)
Administratifs et judiciaires	- Nombre d'arrêtés d'insalubrité sur les parties communes en cours : au moins 1 (3) non (0) - Nombre d'arrêtés de péril sur les parties communes en cours : au moins 1 (3) non (0) - Nombre d'arrêtés sur les équipements communs en cours : au moins 1 (3) non (0) - Existence d'un mandat ad hoc : oui (3) non (0) - Ordonnance de carence : oui (3) non (0) - Gestion par un syndic bénévole : non connu (3) bénévole (2) professionnel ou non renseigné (0)

Les notes vont de 0 à 12 : plus la note est élevée et plus la copropriété présente une fragilité importante. Les copropriétés potentiellement vulnérables sont celles dont la note est comprise entre 6 et 8 ; Les copropriétés fragiles ont une note supérieure ou égale à 9.



Nombre de copropriétés immatriculées au RNC = 236 sur 2 047 identifiées dans le fichier MAJIC

Nombre de copropriétés vulnérables = 90

Nombre de copropriété fragiles = 11

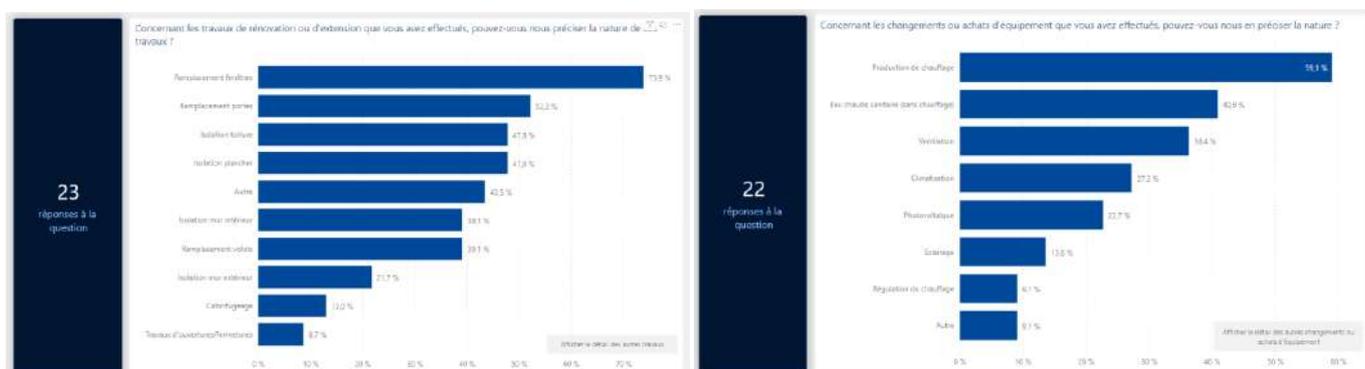
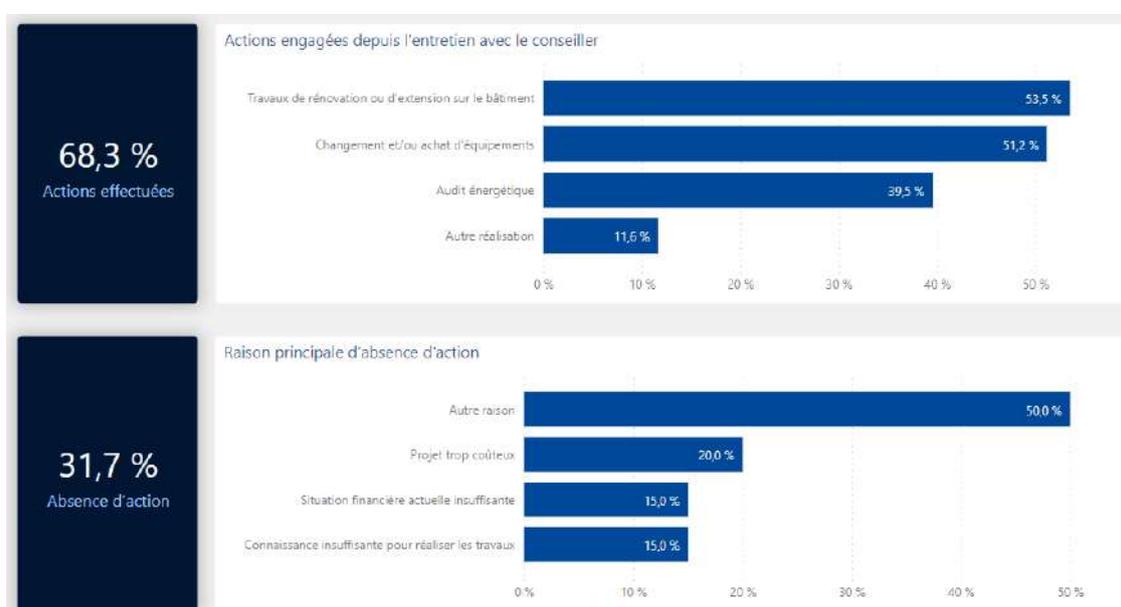
Source : Registre National des Copropriétés – extraction mars 2021

5. Accompagnement du Guichet Rénov'Occitanie

5.1 Conseil et accompagnement



5.2 Passage à l'acte



Source : Enquête ADEME sur les actes réalisés entre le 4.01.2021 et le 30.11.2021 (63 réponses)

6. Dispositifs d'aide à la rénovation énergétique

6.1 Ma Prime Rénov

Pays HLV	2020	2021	2022
Nombre de dossiers	177	626	734
Montant des subventions	569 618,06 €	1 753 622,69 €	2 674 021 €

6.2 Ma Prime Rénov Sérénité

Pays HLV	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre de dossiers	237	233	208	162	183
Gain énergétique moyen	39%	38%	40%	44%	50%

--

Mickaël Huet

Chargé de mission développement durable et transition énergétique

Pays Haut Languedoc et Vignobles

Pôle Cohésion Sociale

Cité Administrative - BP 7

34220 SAINT PONS DE THOMIERES

Téléphone : 04 67 38 11 10

Portable : 06 31 43 97 10

Courriel : mickael.huet@payshlv.com

Site : www.payshlv.com