



L'OPÉRATION FAÇADES « COLORONS LE PAYS »



La qualité architecturale et paysagère de nos villages mérite une attention particulière sur les centres anciens et leur évolution. Dès 2008, une opération façades a été souhaitée par les élus du Pays Haut Languedoc et Vignobles, le principe étant de valoriser le bâti existant dans les centres anciens qui contribue grandement au cadre de vie des habitants et à l'attractivité du territoire. L'opération façades « Colorons le pays » est une action complémentaire à la politique de l'habitat et elle contribue à la démarche menée par le Pays dans le cadre du Pays d'Art et d'Histoire.

POUR ÊTRE ÉLIGIBLES, LES FAÇADES DOIVENT ÊTRE :

- 1 Situées dans le **périmètre d'intervention** validé par la commune concernée,
- 2 **Visibles** de l'espace public,
- 3 Les travaux doivent correspondre au **cahier des charges** de l'opération,
- 4 Les travaux doivent être réalisés par des **professionnels**.



L'OPÉRATION FAÇADES « COLORONS LE PAYS »



Bien que relevant du domaine privé, les façades des immeubles entrent pour une large part dans le décor urbain des rues qu'elles délimitent. Leur plus ou moins bonne insertion, leur plus ou moins bon entretien peuvent modifier sensiblement la perception de l'espace public.



Un cadre a été posé pour orienter et accompagner les porteurs de projets dans le respect du bâti ancien et des techniques s'y rapportant. Ce cadre est annoncé dans un cahier des charges « Colorons le Pays » travaillé et validé par les acteurs qui interviennent en matière de rénovation traditionnelle dans les centres anciens (UDAP*, CAUE*). Une palette de couleurs et un cahier de préconisations architecturales sont les outils techniques qui accompagnent cette démarche.

En quelques chiffres :

✓ **445 façades** dont :

● **834 686 €** de subventions

Ce qui a généré **4,2 millions d'euros de travaux** réalisés par des entreprises locales.

UDAP* : Union Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
CAUE* : Conseil en Architecture Urbanisme et Environnement

