

DÉPARTEMENT

HÉRAULT

NOMBRES DE MEMBRES

Afférents  
Comité En exercice  
syndical

Présents

37 37 19

Loi du 5 Avril 1884 - Article 56

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des Délibérations du Comité Syndical du**  
**Syndicat Mixte du Pays Haut Languedoc**  
**& Vignobles**

Séance du 23 juillet 2012

Date de la convocation  
10 07 2012

Date d'affichage  
10 07 2012

2012-07-05  
Convention de  
Programme d'Intérêt  
Général (PIG)

L'an deux mille douze

Et le 23 juillet

à Seize heures, le Comité Syndical, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Francis BOUTES

Présents: MM

**J.ARCAS** (Conseil Général), **G.BARO** (CdC Orb-Taurou), **D.BEDOS** (CdC Coteaux & Chateaux), **P.BEZIAT** (CdC Canalirou), **F. BOUTES** (Conseil Général), **Y. CASSILI** (CdC Monts Orb), **R. CHABBERT** (CdC Le Minervois), **MA. EDO** (CdC Monts d'Orb), **N.ENSENAT** (CdC Le Minervois), **N.ETIENNE** (Conseil Général), **M.GIL** (CdC Orb et Taurou), **RM.LOSMA** (Bédarieux), **M.OLMOS** (CdC Le Minervois), **D.PASSET** (Le Poujol/orb), **ME.PEGURIER** (Bédarieux) **Y.POUJOL** (CdC Combes & Taussac), **G.RAYNAUD** (CdC Saint-Chinianais), **JP.ROUANET** (CdC Pays Saint-Ponais), **G.ROUDIER** (CdC Orb-Taurou)

**SOUS-PREFECTURE BEZIERS**  
**REÇU LE**

**26 JUIL. 2012**

**Bureau des Politiques  
Publiques**

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le  
24/07/12

**Objet : Programme d'Intérêt Général**

Le Pays Haut Languedoc et Vignobles a décidé de lancer une réflexion autour de la mise en place d'un Programme d'Intérêt Général (PIG) sur son territoire, pour faire suite à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale.

Cette réflexion s'inscrit dans l'optique de doter le Pays, d'un outil et de moyens d'interventions sur le parc de logements existants après l'OPAHRR qui a pris fin en juin 2012.

Afin d'évaluer les besoins et les attentes de la population en matière d'habitat, une étude a été engagée en avril 2012 pour actualiser l'étude réalisée en 2006.

On constate une augmentation de la population de l'ordre de 1,33% avec une proportion des personnes de plus de 65 ans bien supérieure à la moyenne départementale.

Cette croissance de population entraîne des besoins conséquents en matière de logements permanents.

Il apparaît clairement que quatre thèmes sont à développer prioritairement sur le territoire :

- le traitement de la précarité énergétique,
- l'adaptation des logements,
- la lutte contre l'habitat indigne,
- le développement de l'offre locative.

En conclusion, l'étude oriente le Pays vers un programme d'intérêt Général (PIG) qui permettrait de mobiliser des crédits pour une durée de 5 ans sur l'ensemble du territoire à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2012.

Les objectifs qualitatifs et quantitatifs, les moyens à mettre en œuvre, les engagements financiers des différents partenaires sont formalisés dans une convention de PIG, annexée au présent document selon les objectifs quantitatifs suivants :

	Objectifs annuels	PIG sur 5 ans
<b>Propriétaires bailleurs</b>	<b>16</b>	<b>80</b>
LHI	2	10
LTD	5	25
LD	9	45
TU		
<b>Total subventions PB</b>	<b>230 000,00 €</b>	<b>1 150 000,00 €</b>
<b>Propriétaires occupants</b>	<b>50</b>	<b>250</b>
LHI	4	20
LTD	3	15
Autonomie	6	30
Energie	37	185
Autres travaux		
<b>Total subventions PO</b>	<b>190 000,00 €</b>	<b>950 000,00 €</b>
dont FART	37	185
<b>Enveloppe globale PO + PB</b>	<b>420 000,00 €</b>	<b>2 100 000,00 €</b>
dont FART	77 700,00 €	388 500,00 €

**SOUS-PREFECTURE BEZIERS**  
REÇU LE

26 JUL. 2012

Bureau des Politiques  
Publiques

Le suivi-animation du PIG sera réalisé en régie. Le fonctionnement du service habitat sera similaire à celui mis œuvre pour le suivi animation de l'OPAHRR précédente. Le coût de fonctionnement annuel de ce service s'élève à 298 481 €, et se décline selon le plan de financement suivant :

#### Budget animation 2012-2014

<b>1) Dépenses 2012-2014</b>				
<b>Année</b>	<b>4ème trimestre 2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Total</b>
Frais de personnel	52 103,00	208 411,00	208 411,00	468 925,00
Déplacements	4 750,00	19 000,00	19 000,00	42 750,00
Frais de structure	5 500,00	22 000,00	22 000,00	49 500,00
Equipement informatique et logiciel	2 550,00	10 200,00	10 200,00	22 950,00
Communication	9 717,00	38 870,00	38 870,00	87 457,00
<b>Montant global des dépenses</b>	<b>74 620,00</b>	<b>298 481,00</b>	<b>298 481,00</b>	<b>671 582,00</b>
<b>2) Recettes 2012-2014</b>				
<b>Année</b>	<b>4ème trimestre 2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Total</b>
Etat	15 000,00	60 000,00	60 000,00	135 000,00
Etat Amo part variable*	4 230,50	16 922,00	16 922,00	38 074,50
Conseil Général	<b>26 117,00</b>	<b>104 468,00</b>	<b>104 468,00</b>	<b>235 053,00</b>
Conseil Régional	7 462,00	29 848,00	29 848,00	67 158,00
Autofinancement	21 810,50	87 243	87 243	196 296,50
<b>Montant global des recettes</b>	<b>74 620,00</b>	<b>298 481,00</b>	<b>298 481,00</b>	<b>671 582,00</b>

La subvention départementale liée au suivi-animation sera demandée pour les années allant du 1<sup>er</sup> octobre 2012 jusqu'au 31 décembre 2014.

\* AMO est une part variable qui correspond à des frais de dossiers (300 €/dossier FART 1300 €/sortie d'insalubrité)

En conclusion, Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer :

- sur le projet de convention de PIG intégrant les objectifs d'opération,
- sur la validation du plan de financement du suivi-animation

et de l'autoriser, en cas d'avis favorable, à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer tous documents relatifs à l'exécution de ces décisions.

Où l'exposé de Monsieur le Président, le Comité Syndical se prononce favorablement sur le projet de convention de PIG intégrant les objectifs d'opération, sur la validation du plan de financement du suivi-animation et autorise le Président à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer tous documents relatifs à l'exécution de ces décisions.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Fait à Murviel-les-Béziers, le 23 juillet 2012.

Le Président  
Francis BOUTES

